инж. Д. Казърски
28.11.16

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

## Р Е Ш Е Н И Е

## № 474

## ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 19 ОТ 10. 11. 2016 г.

О Т Н О С Н О : *Вземане на Решение по чл.130, ал.1 ОТ НРПУРОИ за определяне на участник, спечелил конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост - СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ, с площ 18 кв.м., с предназначение на обекта - стоматологичен кабинет за зъболекарски услуги, находящ се на втори етаж в четириетажната сграда с идентификатор № 56784.525.26.1, със застроена площ 898 кв.м., брой етажи - 4 (четири), с предназначение: сграда за образование, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 56784.525.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив,, актуван с актове за публична общинска собственост № 2654/01.11.2012 г., Акт № 2671/26.11.2012 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 2654/01.11.2012 г. и Акт за публична общинска собственост № 72/10.10.1997 г., който имот е предоставен за управление на Основно училище „Пенчо Славейков“, с адрес: гр. Пловдив, район „Източен“, ж.к. “Изгрев”, ул. “Батак”№ 57*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Иван Тотев – Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, предвид изложените в предложение с вх. № 16XI-482 от 26. 10. 2016 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

## Р Е Ш И :

1. Определяне на спечелил конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост - стоматологичен кабинет, с площ 18 кв.м., с предназначение на обекта . стоматологичен кабинет за зъболекарски услуги, находящ се на втори етаж в четириетажната сграда с идентификатор М 56784.525.26.1, със застроена площ 898 кв.м., брой етажи - 4 (четири), с предназначение: сграда за образование, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 56784.525.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив,, актуван с актове за публична общинска собственост № 2654/01.11.2012 г., Акт № 2671/26.11.2012 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 2654/01.11.2012 г. и Акт за публична общинска

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛ ПЛОВДИВ

собственост № 72/10.10.1997 г., който имот е предоставен за управление на Основно училище „Пенчо Славейков“, с адрес: гр. Пловдив, район „Източен“, ж.к. “Изгрев”, ул. “Батак” № 57, въз основа на което да се сключи договор за наем, следния участник: “ДЕНТО - Д-Р ДАУД АЛ-ДЖЕНАБИ- АИППМПДМ” ЕООД, ЕИК 200278449, представлявано от Дауд Хамил Ал-Дженаби, ЕГН: 670710****, в качеството му на управител, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.”Разслатица” № 2, ет.1, ап.1, тъй като неговото предложение напълно удовлетворява конкурсните условия и е събрало най-голям брой точки.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ; Като взе предвид, че на основание чл. 14, ал.7 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС и чл.13, ал.1 във връзка с чл. 6, ал. 8 и чл. 91, ал. 2 и чл. 94, ал. 1 във връзка с чл. 121, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, приета с решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, и в изпълнение на Решение № 171, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 година на Общински съвет - Пловдив, изм. и доп. с РОС № 224, взето с Протокол № 18/24.06.2010 г., в изпълнение на Решение № 1 от 30.08.2016 год. на Директора на Основно училище “Пенчо Славейков”, с оглед осигуряване на лечебно - профилактично обслужване при запазване правото на избор на стоматолог на учениците, учителите и помощния персонал на Основно училище “Пенчо Славейков”, на 04.10.2016 г. от 10.00 ч. се е провел публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект - част от имот - публична общинска собственост, а именно: стоматологичен кабинет в основно училище “Пенчо Славейков”, с площ от 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. “Изгрев”, ул. “Батак” № 57, който съгласно Становище от 29.08.2016 г. на лицензиран оценител Т.Узунова, вписана под регистрационен № 100100174 от 14.12.2009 г. на КНОБ, представлява самостоятелно помещение/обект със застроена площ от 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящо се на втори етаж в четириетажната сграда с идентификатор № 56784.525.26.1, със застроена площ 898 кв.м., брой етажи - 4 (четири), с предназначение: сграда за образование, находяща се в Поземлен имот е идентификатор 56784.525.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри с площ от 19315 кв.м. (съгласно Акт за публична общинска собственост, а по актуална скица № 150281306/13.06.2016 г. - с площ от 19314 кв.м.), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 227, квартал: 26 по плана на кв.”Дружба”, парцел I - за училище, които сграда и поземлен имот са описани по-горе съгласно Акт за публична общинска собственост № 2654/01.11.2012 г., Акт № 2671/26.11.2012 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 2654/01.11.2012 г. и съгласно актуална Скица № 150281306/13.06.2016 г., издадена от СГКК - Пловдив, а съгласно Акт за публична общинска собственост № 72/10. 10. 1997 г. съставляващи сграда, състояща от четириетажен, триетажен, двуетажен и едноетажен корпуси със застроена площ от 2161 кв.м., намираща се в дворно място цялото от 19428 кв.м., представляващо парцел I - за училище, одобрен със Заповед № ОА-1066/07.10.1997 г., кв.26 по плана на кв.”Дружба”, одобрен със Заповед № ОА-1738/07.09.1993 г.; Предназначение на обекта - стоматологичен кабинет за зъболекарски услуги. Със Заповед № 3324 от 30.08.2016 г. на Директора на Основно училище „Пенчо Славейков”, във връзка с писмо с изх.№ 16Х-228-

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ * ПРЕДСЕДАТЕЛ * ПЛОВДИВ

1/07.07.2016 г. от Общински съвет - Пловдив и писмо с изх.№ 16У4909/14.06.2016 г. от дирекция „Общинска собственост", Община Пловдив, е назначена комисия със задача да подготви, организира и проведе при спазване на реда и условията на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ публично оповестения конкурс. Във връзка с горното на 08.09.2016 г. комисията на свое заседание е приела и одобрила конкурсните условия и конкурсната документация. Одобрените от комисията конкурсни условия са утвърдени от Директора на Основно училище „Пенчо Славейков" и е оглед спазване на изискването на чл. 97 от НРПУРОИ са съгласувани с Директор дирекция „ПНО" при Община Пловдив. Конкурсът е редовно обявен на електронната страница на Основно училище „Пенчо Славейков" на 15.09.2016 г. (петнадесети септември две хиляди и шестнадесета година). На същата дата - 15. 09. 2016 г., са поставени съобщения на таблото в сградата на Основно училище „Пенчо Славейков", на електронната страница на Община Пловдив, на таблото за обяви в сградата на Община Пловдив на пл. „Централен" № 1, на таблото за обяви в сградата на район „Източен" при Община Пловдив. Обяви за конкурса за публикувани на 15.09.2016 г., в един национален ежедневник - вестник „Монитор", и в един местен ежедневник - вестник „Марица". Конкурсът се е открил и провел в посочения ден и час: 04. 10. 2016 г. от 10. 00 ч. в учителската стая на училището, находящо се в ж.к."Изгрев", ул.''Батак" № 57, град Пловдив. Съгласно точка 39 от конкурсните условия документацията за участие в конкурса се подава в деловодството на Основно училище „Пенчо Славейков", ж.к. „Изгрев", ул. „Батак" № 57, гр. Пловдив, ет.2, централен корпус до 03.10.2016 г,, включително до 16.00 часа, като при приемането му върху плика се отбелязва входящ номер и час на подаване. По данни от Регистъра за приемане на документи за участие в публично оповестен конкурс с посочения предмет за заявено участие са постъпили три предложения от : 1."АИППД - Д-Р МАРИЯ НИКОЛОВА БУДАКОВА-СЪБЕВА" ЕИК по Булстат: 8108274372, представлявано от Мария Николова Будакова-Събева, ЕГН: 810827****, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.Петко Войвода № 10, ет.1, ап.1. Офертата е постъпила на 03.10.2016 г. с вх.№ 3941/03.10.2016г,, 10.06 ч.; 2. "Д-Р ТОПАЛСКА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА" ООД, ЕИК: 201479512, представлявано от Валерия Петрова Топалска, ЕГН: 610924****, в качеството й на управител, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.Филип Македонски № 72. Офертата е постъпила на 03. 10. 2016 г. с вх.№ 3946/03.10.2016г,, 13. 42 ч.; 3."ДЕНТО - Д-Р ДАУД АЛ-ДЖЕНАБИ-АИППМПДМ" ЕООД, ЕИК 200278449, представлявано от Дауд Хамил Ал-Дженаби, ЕГН: 670710****, в качеството му на управител, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул."Разслатица" № 2, ет.1, ап.1. Офертата е постъпила на 03.10.2016 г. с вх.№ 3951/03.10.2016г., 15.33 ч. Конкурсът се е открил от Председателя на комисията, който е прочел Регистъра за подадени от участниците конкурсни документи по реда на тяхното постъпване. Присъстващите са били запознати със състава на комисията по провеждане на конкурса. В първия етап от провеждане на конкурса се е развила процедурата по регистриране и допускане на участниците в конкурса, при която на свое открито публично заседание в присъствието на участниците са били отворени последователно подадените от същите пликове с № 1: „Документи за допустимост". Последователно за всеки един участник комисията констатирало, че офертата му е представена в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛ ПЛОВДИВ

отговарящ на изискванията на точка 37 и точка 38 от конкурсните условия. Пликът на всеки участник е съдържал два отделни запечатани и надписани, непрозрачни, с ненарушена цялост, плика, както следва: Плик № 1 с надпис „Документи за допустимост"; Плик № 2 с надпис „ Предлагана цена - оферта". Председателят на комисията заедно с другите членове на комисията са извършили проверка относно наличието и редовността на документите, съдържащи се в плик № 1 - "Документи за допустимост" за всеки един участник. С оглед резултатите от тази проверка на редовността и пълнотата на задължителната документация за участие в конкурса съгласно раздел III - "Условия за участие в конкурса", т. 36.1 до т. 36.11 за всеки един от тримата участници са взети единодушни решения от комисията за допускането им. Във втория етап от провеждане на конкурса се е развила процедурата по разглеждане на предложенията съгласно критериите посочени в раздел V - "ред на провеждане на конкурса" от т. 48 до т. 52 вкл. от конкурсните условия, при който комисията е продължила работата си по оценка и класиране на постъпилите предложения на допуснатите до участие в конкурса кандидати в условията на закрито заседание. На това свое заседание, комисията подробно е разгледала и обсъдила постъпилите три предложения - оферти от посочените трима участници, като подробно са описани предложенията им и по трите зададени критерия, и комисията е извършила оценка на офертите съобразно критериите и формулата, посочени в точка 52 от конкурсните условия. Предвид гореизложеното, и като е преценила внимателно и обсъдила комплексно и подробно предложенията на всички участници и събраните от тях след извършеното оценяване точки, комисията с единодушие е взела следните окончателни РЕШЕНИЯ: I. Класирала е на първо място участник № 3: "ДЕНТО - Д-Р ДАУД АЛ- ДЖЕНАБИ- АИППМПДМ" ЕООД, ЕИК 200278449, представлявано от Дауд Хамил Ал-Дженаби, ЕГН: 670710****, в качеството му на управител, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул."Разслатица" № 2, ет.1, ап.1, подал предложение - оферта за участие в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект: част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. "Изгрев", ул. "Батак" № 57, а именно: стоматологичен кабинет в Основно училище "Пенчо Славейков" с площ от 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. "Изгрев", ул. "Батак" № 57, с вх.№ с вх.№ 3951/03.10.2016г., 15.33 ч., тъй като неговото предложение напълно удовлетворява конкурсните условия и е събрало най - голям брой точки, а именно - общо 75 точки; Класирала е на второ място участник № 2: "Д-Р ТОПАЛСКА -АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА" ООД, ЕИК: 201479512, представлявано от Валерия Петрова Топалска, ЕГН: 610924****, в качеството й на управител, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.Филип Македонски № 72, подала предложение - оферта за участие в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект: част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. "Изгрев", ул. "Батак" № 57, а именно: стоматологичен кабинет в Основно училище "Пенчо Славейков" с площ от 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. "Изгрев", ул. "Батак" № 57, с вх.№ 3946/03 10.2016г , 13.42 ч., С ОБЩ СЪБРАН БРОЙ ТОЧКИ 53; Класирала е на трето място участник № 3: "АИППИД - Д-Р МАРИЯ НИКОЛОВА БУДАКОВА-СЪБЕВА" ЕИК по Булстат: 8108274372, представлявано от Мария Николова Будакова-Събева, ЕГН: 810827****, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.Петко Войвода № 10, ет.1, ап.1, подала предложение - оферта за

участие в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект: част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. "Изгрев", ул. "Батак" № 57, а именно: стоматологичен кабинет в Основно училище "Пенчо Славейков" с площ от 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. "Изгрев", ул. "Батак" № 57, вх.№ 3941/03.10.2016г., 10.06 ч., с общ събран брой точки 45; С оглед на горното решение комисията е предложила на директора на Основно училище "Пенчо Славейков" въз основа на настоящия протокол и изготвения от комисията доклад да внесе документите за изготвяне на предложение до Общински съвет - Пловдив, който съгласно чл.130, ал.1 от НРПУРОИ да определи със свое решение за спечелил конкурса, въз основа на което да се сключи договор за наем е участник № 3 "ДЕНТО - Д-Р ДАУД АЛ-ДЖЕНАБИ- АИППМПДМ" ЕООД, ЕИК 200278449, представлявано от Дауд Хамил Ал-Дженаби, ЕГН: 670710****, в качеството МУ на управител, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул."Разслатица" № 2,, ет.1, ап.1, тъй като неговото предложение напълно удовлетворява конкурсните условия и е събрало най - голям брой точки; Резултатите от своята работа, комисията е отразила в съответните Протокол с вх.№ 4040/04.10.2016 г. и Доклад с вх.№ 4041/04.10.2016 г. Същите ведно с цялата документация са били представени за запознаване на директора на Основно училище „Пенчо Славейков" на 04.10.2016 г. При провеждане на публично оповестения конкурс, видно от действията на комисията, обективирани в писмен вид, като форма на валидност, не са вземани решения в нарушение на ЗОС и НРПУРОИ или интересите на Училището. Класираният на 1-во място участник, посочен в настоящото решение, отговаря на предварително обявените изисквания и условия за участие в конкурса, посочени в документацията за участие, тъй като неговото предложение напълно удовлетворява конкурсните условия и е събрало най - голям брой точки. Класираният на първо място участник е представил оферта, която следва да се кредитира с доверие и да се сключи договор за наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. "Изгрев", ул. "Батак" № 57, а именно: стоматологичен кабинет в ОУ "Пенчо Славейков" с площ от 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ НА ГЛАСУВАНЕТО: 44
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА": 44

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЛОВДИВ ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Савина Петкова/